

ZMLUVA O DIELO č. 8/2025

uzatvorená v podľa § 536 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok 1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ : Obec Brodzany
Sídlo: Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany
Zastúpený: Mgr. Petra Kubíni, starostka obce
- Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK51 5600 0000 0008 2040 8001
IČO: 31872611
DIČ: 2021278094
Tel, e-mail: 038/7487215, oubrodzany@brodzany.sk
Právna forma: samospráva, obec

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ: DEXTRADE Žilina, s.r.o.
Sídlo zhotoviteľa: Kamenná 9, 010 01 Žilina
Zastúpený: ing. Peter Ganoczy, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK75 3100 0000 0042 6005 8506
IČO: 30224802
DIČ, IČ DPH: 2020445273 / SK2020445273
Tel, e-mail: 041 – 7055 110 / info@dextrade.sk
Registrovaný:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zrealizovaného objednávatelom - podlimitná zákazka podľa § 108 v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce na stavbe: „**Novostavba detského ihriska v obci Brodzany**“ v zmysle projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer (ďalej len „dielo“). Objednávateľ má záujem zrealizovať stavbu na základe výzvy: MAS_003/7.4/6. Zhotoviteľ má záujem vykonať stavebné práce pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len

"Zmluva"). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného verejného obstarávania – podlimitná zákazka podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela a nemá voči ním žiadne námietky a pripomienky. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Článok 3.

Vykonávanie diela, rozsah prác

- 3.1. Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa aj prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ môže realizovať dielo v čiastkových dodávkach len na základe písomnej dohody s objednávatelom v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.
- 3.2 Objednávateľ vyzve písomnou výzvou Zhotoviteľa na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi.
- 3.3 Zhotoviteľ zrealizuje dielo resp. časť diela podľa výkazu výmeru a projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanou osobou.
- 3.4 Zhotoviteľ uskutoční dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v prospech objednávatel'a a dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 3.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike, STN, EN a technologické postupy (pokyny výrobcov pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) ako aj podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť okrem iného aj východiskovými podkladmi, príkazmi a pokynmi objednávatel'a.
- 3.6 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chyba v realizovaní stavebných prác, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávatel'a.
- 3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a sankcie uplatnené zo strany orgánov verejnej správy a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí a takto vzniknuté škody a sankcie udelené zo strany orgánov verejnej správy a organizácii je povinný objednávatel'ovi nahradiť v rozsahu 100%.
- 3.8 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to priebežne.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané evidované

príslušným Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v mieste zhotovenia diela (Obec Brodzany, okres Partizánske, Trenčiansky samosprávny kraj). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

Článok 4. **Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1 Cena za vykonanie diela je výsledkom verejného obstarávania č. MAS_003/7.4/6 - „Novostavba detského ihriska v obci Brodzany“, zrealizovaného objednávatelom ako aj s prihliadnutím na ustanovenia zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)	27.575,50
DPH 23% (EUR)	6.342,37
Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)	33.917,87

Slovom: tridsaťtritisícdeväťstosedemnáť eur a osemdesiatsedem centov

- 4.2 Prílohu č. 1 tejto Zmluvy o dielo tvorí rozpočet (ocenený výkaz výmer), u ktorého zhotoviteľ prehlasuje, že je úplný a nemá k nemu žiadne pripomienky.
- 4.3 Cena diela, podľa Článku 4., bod 4.1 je pevná nemenná a zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku odovzdaniu diela do užívania objednávatelovi.
- 4.4 Cenu diela uvedenú v Článku 4, bod 4.1 tejto Zmluvy zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť.
- 4.5 Cena dohodnutá v Čl. 4, bod 4.1 kryje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - vybudovanie zariadenia staveniska a náklady súvisiace so zabezpečením staveniska pred vstupom cudzích osôb,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby (ak bude potrebné),
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - spotreba energií,
 - revízie a skúšky zrealizovaných častí diela
- 4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať uplatňovania nárokov na zvýšenie ceny diela v prípade:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania a výkazu výmer v súťažných podkladoch,

c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.

- 4.7 Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva rozsah stavebných a montážnych prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli použité všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk, najmä podklady:
- výzva na predkladanie ponúk,
 - projektová dokumentácia,
 - výkaz výmer.
- 4.8 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu Diela podľa bodu 4.1. Článku 4. tejto Zmluvy a objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela v jednej časti, vystavením jednej faktúry v rozsahu 100 % ceny Diela až po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, ktoré nebude mať žiadne vady a nedorobky. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor resp. ním poverená osoba.
- 4.9 Na základe dohody zmluvných strán bude faktúra splatná do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať definíciu daňového dokladu a musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ako aj náležitosti podľa ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a musí obsahovať aj registračné číslo zmluvy.
- 4.10 DPH bude zhotoviteľom účtovaná podľa príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.11 Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok, bude vyčíslená v eurách a úhrada bude vykonaná v eurách.
- 4.12 V prípade, že objednávateľ neodsúhlasí niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota splatnosti.
- 4.13 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo neuznať ktorúkoľvek položku v rozpočte, pokiaľ sa pri realizácii zistí nová nepredvídaná skutočnosť.
- 4.14 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje náležitosti podľa Článku 4., bod 4.9 tejto Zmluvy alebo má iné chyby v jej obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
- 4.15 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.

Článok 5. Čas plnenia

- 5.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
- začatie prác na predmete diela: do 3 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska**
- ukončenie prác na predmete diela: do 6 týždňov od protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom, na ktoré Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa.**

- 5.2 Termíny uvedené v článku 5.1 musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom. Podrobnejší vecný a časový harmonogram realizácie diela, v ktorom sú stanovené vecne vymedzené dôležité termíny postupu prác pri realizácii diela zhotoviteľ vypracuje v súčinnosti s prevádzkovými potrebami a pokynmi objednávateľa predloží do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o tom, že vznikla akákoľvek skutočnosť, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu diela, a ktorá by predĺžila lehotu na vykonanie diela dohodnutú v ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy.

Článok 6. Riziká zhotoviteľa

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody podľa bodu 6.1, Článku 6. tejto Zmluvy v prípadoch výnimočných rizík – objektívnych právnych skutočností, ktorými sú:
- a) pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;

Článok 7. Bezpečnosť zdravia pri práci, protipožiarna ochrana a ochrana životného prostredia

- 7.1 Zhotoviteľ
- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
 - b) sa zaväzuje, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a disciplínu na mieste realizácie diela a počas doby realizácie diela. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá aj za dodržiavanie povinností ustanovených zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov ako aj vládneho nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny kontrolných orgánov v oblasti BOZP. V prípade zistenia porušovania zásad BOZP pracovníkmi alebo zástupcami zhotoviteľa, je tento povinný urobiť nápravu podľa pokynov kontrolného úradu, vrátane rešpektovania zákazov práce, či vykázania porušovateľov. Objedávateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení v mieste výkonu diela. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody, ktoré vzniknú nedodržiavaním predpisov o BOZP.

- 7.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny ako aj podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o ochrane pred požiarmi mieste výkonu diela. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržiavaním predpisov o ochrane pred požiarmi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť podľa predpisov o ochrane pred požiarmi opatrenia na zabezpečenie ochrany pred požiarmi na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru. O týchto činnostiach je povinný informovať objednávateľa ako aj osoby, ktorých by sa táto činnosť dotýkala, v dostatočnom predstihu.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a na tieto účely je zhotoviteľ povinný:
- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú, resp. schválenú objednávateľom, v prípade nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady v rozsahu 100% (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
 - b) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty z jeho prác a dodržiavať čistotu používaných priestorov a príslušných prístupových komunikácií a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.
 - c) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, ako aj v maximálnej miere zamedziť úniku nebezpečných látok.

Článok 8. Stavenisko

- 8.1 Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska je aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiujú ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacich zákonov a podľa zákona 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
- 8.2 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša výlučne zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami sietí.
- 8.4 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom v lehote dlhšej ako 5 pracovných

dní od výzvy na prevzatie staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

- 8.5 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie za podmienok dohodnutých v zmluve.

Článok 9.

Prístup na stavenisko

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie z titulu poverenia objednávateľa alebo z titulu výkonu kompetencií verejnej moci prístup na stavenisko a na ktoréhoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti s touto zmluvou o dielo.

Článok 10.

Príkazy

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať a dodržiavať všetky príkazy objednávateľa, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle zmluvy.

Článok 11.

Vlastníctvo zhotovovanej veci

- 11.1 Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najskôr však zápisničným odovzdaním staveniska sa stáva zhotoviteľ s odkazom na ustanovenie obchodného zákonníka vlastníkom zhotovovanej veci až do jej zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú. Zmluvné strany uvádzajú, že projektová dokumentácia a všetky podklady s ňou súvisiace sú výlučným vlastníctvom objednávateľa, ktorú/é je zhotoviteľ povinný po ukončení prác na predmete vrátiť objednávateľovi.

Článok 12.

Zmeny a doplnky

- 12.1 Zhotoviteľ nevykoná zmeny a doplnky žiadnych stavebných prác bez vopred daného písomného súhlasu objednávateľa.

Článok 13.

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 13.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo podľa Článku 4. tejto Zmluvy.
- 13.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.

- 13.3 Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (fotografie, prípadne videozáznam...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- Všeobecné požiadavky na fotodokumentáciu sú: geotagové farebné fotografie s minimálnym rozlíšením 8MPx resp. 3264 x 2468 pixelov vo formáte JPEG s GPS súradnicami urobenia snímky, dátumom a časovými údajmi, v opačnom prípade nutné definovať na zobrazení fotografie (napr. tabuľka s textom umiestnená v rohu), prípadné dodatočné informácie ako napr. identifikácie stavby, názov projektu, meracie prostriedky (meracie pásmo...), minimálne 4 fotografie celkového náhľadu z každej svetovej strany, resp. možného uhlu náhľadu (z každého rohu) a min. 2 fotografie každého detailu. Fotografie musia byť jasné, zaostrené, s čitateľným textom.**
- 13.4 Objednávateľ vyžaduje v súlade s § 41 ods. 3 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Za týmto účelom (ak budú využití subdodávatelia) vyplní a priloží Zhotoviteľ prílohu k zmluve – Zoznam subdodávateľov. Ak túto prílohu nepriloží, má sa za to, že subdodávky nevyužíva.
- 13.5 V prípade, ak sa počas trvania tejto Zmluvy rozhodne Zhotoviteľ využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z vyššie uvedených subdodávateľov, alebo ak nastane zmena vyššie uvedených údajov o subdodávateľoch, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa alebo údajov nastať, oznámiť Objednávateľovi písomne zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (resp. zmenu týchto údajov).
- 13.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ (ako verejný obstarávateľ) nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 13.7 Ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (býť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.

Článok 14.

Prerušenie a zastavenie prác

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, t. j. do 24 hodín od vzniku udalosti spôsobujúcej prerušenie stavebných prác, písomne alebo osobne upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie stavebných prác. Skutočnosti, ktoré môžu mať za následok prerušenie stavebných prác za strany zhotoviteľa, sa za účelom tejto zmluvy rozumejú okolnosti vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus, mimoriadna situácia a pod.
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou a projektom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť zdravia pri práci.

Článok 15.

Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 15.1 Všetky stavebné práce vykonané zhotoviteľom musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem. V prípade preukázaného porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom, zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za všetky vzniknuté škody v celom rozsahu.
- 15.2 Kvalitu realizovaných prác je zhotoviteľ povinný dokladovať objednávateľovi atestmi, resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov, v opačnom prípade budú považované za neplatné.
- 15.3 Objednávateľ je počas doby plnenia diela oprávnený kontrolovať kvalitu stavebných prác a technologickú disciplínu zhotoviteľa.

Článok 16.

Zmeny a navyše práce

- 16.1 Uzatvorenie dodatkov je zakázané k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ak by sa jeho obsahom:
- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
 - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, alebo,
 - c) zvyšovala cena plnenia alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak tento zákon neustanovuje inak.
- 16.2 Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval

cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienok uvedených v zákone o verejnom obstarávaní.

- 16.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pred spracovaním ponuky.

Článok 17.

Ukončenie prác, konečné vyúčtovanie

- 17.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na jeho odovzdanie.
- 17.2 Objednávateľ je povinný na základe písomného oznámenia zhotoviteľa zvolať preberacie konanie.

Článok 18.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 18.1 K preberaciemu konaniu po ukončení prác na predmete diela zhotoviteľ pripraví:
- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,
 - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - c) kópie zo stavebného denníka,
 - d) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - e) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
 - f) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - g) fotodokumentáciu, prípadne videozáznam z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.
- 18.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať okrem základných údajov aj údaje o:
- a) zhodnotení kvality preberaného diela;
 - b) súpis zistených chýb a nedorobkov, lehota a spôsob ich odstránenia;
 - c) konštatovanie objednávateľa, že dielo k určitému dňu preberá;
 - d) dodatočne požadované práce;
 - e) podpisy oprávnených alebo poverených zástupcov zmluvných strán;
 - f) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota a dĺžka je trvania podľa tejto zmluvy.
- 18.3 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, vrátane vyčistenia od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela, objednávateľ so zhotoviteľom spíšu odovzdávací a preberací protokol.
- 18.4 Objednávateľ prevezme dielo, ktoré je bez akýchkoľvek väd alebo nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov diela zhotoviteľom, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený neuhradiť zhotoviteľovi faktúru. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo od zhotoviteľa, v prípade ak zhotoviteľ nedodá objednávateľovi ktorúkoľvek dokumentáciu špecifikovanú v bode 18.1 tohto Článku tejto Zmluvy.

Článok 19.

Sankcie

- 19.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela podľa Článku 4., bod 4.1 za každý aj začatý deň, o ktorý je zhotoviteľ v omeškaní v súvislosti so zmluvnou povinnosťou:
- a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
 - b) ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd do 5 dní od ich zistenia,
 - c) ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne,
 - d) ak si zhotoviteľ neprevezme stavenisko v stanovenom termíne,
- pričom zaplatením zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa nezaniká zmluvná povinnosť zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta a súčasne zaplatením zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu vzniknutej škody.
- 19.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5000 EUR za každé jedno jednotlivé podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ku ktorej bol zhotoviteľ touto zmluvou zaviazaný. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká zmluvná povinnosť zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje táto zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 19.3 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé jedno jednotlivé nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ku ktorej bol zhotoviteľ touto zmluvou zaviazaný. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká zmluvná povinnosť zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje táto zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 19.4 Objednávateľ môže odpočítat' vyššie uvedené pokuty z faktúry vystavanej zhotoviteľom podľa Článku 4, bod 4.9 tejto zmluvy.

Článok 20.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 20.1 Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode zmluvných strán je stanovená na **60 mesiacov**. Začína plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela, resp. časti diela objednávateľom, bez väd a nedorobkov.
- 20.2 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve ako aj za podmienok a špecifikácií uvedených v projektovej dokumentácii ako aj za to, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 20.3 Oznámenie väd objednávateľom musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje, a návrh vysporiadania väd. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa povinnosť bezplatného odstránenia reklamovanej vady.
- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela do 3 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný takto uplatnené vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne

písomnou formou medzi zmluvnými stranami, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote najviac 30 kalendárnych dní od jej uplatnenia objednávateľom.

Článok 21.

Zisťovanie a odstraňovanie vád

- 21.1 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
- 21.2 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.
- 21.3 Pred ukončením záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené objednávateľom počas záručnej doby, a to bezplatne.
- 21.4 Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy, ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.
- 21.5 Objednávateľ je oprávnený zadať odstránenie vady diela aj treťou stranou v prípade, ak zhotoviteľ neodstránil riadne a včas objednávateľom vytknutú vadu počas lehoty na to určenej. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa najmenej 7 kalendárnych dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie vytknutej vady treťou osobou. Náklady objednávateľa súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zo strany objednávateľa zhotoviteľovi, ktorý je povinný ich uhradiť, a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom s lehotou splatnosti do 30 dní vystavenia faktúry objednávateľom.

Článok 22.

Ukončenie zmluvy

- 22.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká riadnym a včasným odovzdaním a prevzatím predmetu plnenia diela a zaplatením celej ceny za dielo objednávateľom. Na účely tejto Zmluvy sa pod riadnym odovzdaním má na mysli odovzdanie diela bez akýchkoľvek zjavných vád alebo nedorobkov. Včasným odovzdaním predmetu diela sa na účely tejto zmluvy má na mysli odovzdanie v termíne dohodnutom v Článku 5. tejto zmluvy.
- 22.2 Táto Zmluva môže zaniknúť aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, a to ku dňu dohodnutom obomi zmluvnými stranami.
- 22.3 Objednávateľ a zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy v prípadoch stanovených touto zmluvou (najmä pri podstatnom porušení tejto zmluvy tou ktorou zmluvnou stranou) a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- 22.4 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, a vykonať opatrenia na zabezpečenie a ochránenie staveniska a opustiť ho čo najskôr.
- 22.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným

do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 22.6 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť aj z nasledovných dôvodov, ktoré vzniknú na strane druhej zmluvnej strany:
- a) v prípade vstupu zmluvnej strany (zhotoviteľa) do likvidácie ;
 - b) v prípade, ak zhotoviteľ sám na seba podá návrh na vyhlásenie konkurzu;
 - c) v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - d) v prípade predaja podniku, resp. časti podniku zhotoviteľa tretej osobe;
 - e) v prípade zániku finančného krytia a zabezpečenia objednávateľa.
- 22.7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy podľa bodu 22.6, písm. e) Článku 26 tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných a objednávateľom prevzatých prác.

Článok 23.

Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

- 23.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko v lehote dlhšej ako 5 kalendárnych dní od písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska,
 - b) zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 kalendárnych dní,
 - c) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní od písomnej výzvy zhotoviteľa neprevezme dokončené a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľom, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa ukončené dielo prevziať,
 - d) voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho,
 - e) zhotoviteľ iniciuje niektorý z postupov podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho písomného informovania objednávateľa o tejto skutočnosti.
- 23.2 Podstatné porušenie zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 23.3 Ostatné porušenia (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné. Pri nepodstatnom porušení zmluvy môže zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak druhá zmluvná strana pri nepodstatnom porušení zmluvy nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá.

Článok 24.

Platby pri odstúpení od zmluvy

- 24.1 Ak sa od zmluvy odstúpi z dôvodu jej podstatného porušenia zhotoviteľom, objednávateľ vystaví zhotoviteľovi potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a súčasne má objednávateľ nárok na náhradu vzniknutej škody v súvislosti s podstatným porušením zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.

- 24.2 V prípade podstatného porušenia zmluvy objednávateľom, zhotoviteľ je oprávnený vyčísliť náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

Článok 25.

Zmena záväzkov

- 28.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 28.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:
- a) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - b) ak dôjde ku prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa,
 - c) v prípade živelných pohrôm.
- 28.3 Zmena záväzkov z tejto zmluvy nesmie byť v rozpore s Čl. 16 tejto zmluvy.

Článok 26.

Doručovanie

- 26.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto touto Zmluvy, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 26.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi tejto Zmluvy sa doručujú doporučene na adresu zmluvných strán uvedenú v Článku 1. Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 26.3 Oznámenia zmluvných strán sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 26.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 26.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Článok 27.

Osobitné dojednania

- 27.1 Objednávateľ je v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinný predmetnú zmluvu zverejniť na webovom sídle Obce Brodzany.
- 27.2 Investičný zámer Objednávateľa realizovaný na základe tejto Zmluvy schválilo podľa § 11 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj s prihliadnutím na ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Brodzany, Obecné zastupiteľstvo Obce Brodzany Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brodzany č. 167/14/2024 zo dňa 14.3.2024.

Článok 28.

Záverečné ustanovenia

- 28.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 28.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a číslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
- 28.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 28.4 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
- 28.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.
- 28.6 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, sú oprávnené obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike podľa práva Slovenskej republiky.
- 28.7 Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa

tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

- 28.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 28.9 Neoddeliteľnou súčasťou a prílohami tejto zmluvy je rozpočet (ocenený výkaz výmer).
- 28.10 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise zmluvy obdrží zhotoviteľ dve vyhotovenia, štyri sú pre objednávateľa.
- 28.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Brodzany a v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 28.12 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

Brodzany, dňa: **24 APR. 2025**
.....

Žiline, dňa: 14.4.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


/ Obec Brodzany
Mgr. Petra Kubíni, starostka obce

DEXTRADE Žilina, s.r.o.
Ing. Peter Ganoczy, konateľ